

شماره: ..
تاریخ:/../
پیوست: ..

قرارداد تامین دو دستگاه دی راتور

ماده 1- دو طرف قرارداد

1-1- این قرارداد بین:

1-1-1- شرکت « گروه صنعتی بارز (سهامی عام)» با شماره ثبت .. و شناسه ملی ..، با نمایندگی و امضای مجاز آقای «..» به عنوان مدیرعامل و نایب رییس هیات مدیره و آقای «..» به عنوان رییس هیات مدیره؛ از یک سو و

1-1-2- شرکت .. با شماره ثبت .. و شناسه ملی ..، با نمایندگی و امضای مجاز آقای « . . » به عنوان مدیرعامل و رییس هیات مدیره از سوی دیگر، به شرح مواد زیر در شهر تهران منعقد شد.

1-2- دو طرف اقرار نمودند که ممنوع معامله نیستند، در غیر این صورت قرارداد باطل و طرف ممنوع معامله مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به طرف مقابل خواهد بود.

ماده 2- اقامتگاه دو طرف

1-2- محل اقامت « گروه صنعتی بارز (سهامی عام)» عبارت است از تهران، خیابان سهروردی، خیابان هویزه غربی، پلاک 101، کدپستی 1553616311، شماره تماس 86796000.

2-2- محل اقامت شرکت .. عبارت است از ..

2-3- کلیه نامه های و هرگونه اخطار و ابلاغ یا ارسال با نامه از سوی هریک از دو طرف قرارداد به طرف دیگر از طریق پست سفارشی یا نمابر به نشانی بالا ارسال می گردد؛ در صورتی که هریک از دو طرف، اقامتگاه خود را تغییر دهد موظف است تا ظرف سه روز، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به صورت با نامه ارسال دارد. در غیر این صورت، ارسال هرگونه مرسوله یا نامه به اقامتگاه پیشین، قانونی به منزله ابلاغ خواهد بود. ارسال رونوشت تمام اخطارها یا نامه های حقوقی برای واحد حقوقی کارفرما توسط پیمانکار الزامی است.

ماده 3- تعاریف

اصطلاحات بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه زیر هستند:

کارفرما	نماینده کارفرما	پیمانکار
گروه صنعتی بارز	مدیر ارشد پروژه های توسعه	

کارفرما: به شرکت « گروه صنعتی بارز (سهامی عام) » اطلاق می شود.

پیمانکار: به شرکت «...» گفته می شود.

دو طرف: به «کارفرما و پیمانکار» به عنوان دو طرف این قرارداد گفته می شود.

نماینده کارفرما: به «مدیر ارشد پروژه های توسعه کرمان» به منظور تعامل با پیمانکار در این قرارداد و نظارت بر حسن انجام مفاد قرارداد و تأیید شاخص های کیفیت در تولید دستگاه های موضوع قرارداد حاضر را برعهده دارد. در ضمن در صورت نیاز کارفرما، نماینده کارفرما مکلف به رایحه ی گزارش به کارفرما خواهد بود.

نماینده پیمانکار: به ...

ماده 4- موضوع قرارداد

4-1- موضوع قرارداد عبارت است از : **تامین دو دستگاه دی راتور**

4-2- پیوست 1 این قرارداد، بخش جدایی ناپذیر قرارداد حاضر بوده و پیمانکار متعهد به انجام کلیه ی مفاد آن در طی مدت قرارداد حاضر است.

ماده 5- مدت قرارداد و شرایط تنفیذ

5-1- به محض امضای قرارداد حاضر توسط دو طرف قرارداد، مورخ .. این قرارداد شروع شده و از این تاریخ مفاد قرارداد حاضر برای دو طرف نافذ و لازم به اجرا خواهد بود.

5-2- کارفرما متعهد است پس از دریافت تضامین مربوطه از پیمانکار، ظرف .. روز کاری، پس از شروع قرارداد، مبلغ پیش پرداخت بند 6-2-1 این قرارداد را به حساب ارسالی پیمانکار واریز نماید.

5-3- پیمانکار متعهد است کلیه ی تعهدات موضوع این قرارداد را پس از واریز مبلغ پیش پرداخت، به مدت .. روز کاری تحویل کارفرما نماید.

5-4- محل تحویل دستگاه های موضوع قرارداد توسط پیمانکار، در محل کارخانه ی لاستیک بارز کرمان است.

ماده 6- مبلغ قرارداد و نحوه ی پرداخت

6-1- مبلغ کل این قرارداد، مبلغ ... است که به منظور انجام کلیه ی تعهدات پیمانکار، توسط کارفرما در وجه پیمانکار به شرح بندهای آتی این قرارداد، پرداخت خواهد شد. این مبلغ بابت اجرای کامل کلیه ی تعهدات و ایفای تعهدات پیمانکار در موضوع این قرارداد است.

6-2- مبلغ مشخص شده در بند 6-1، به شرح ذیل به حساب ارسالی پیمانکار واریز می گردد:

پیمانکار	نماینده کارفرما	کارفرما
	مدیر ارشد پروژه های توسعه	گروه صنعتی بارز

6-2-1- مرحله ی اول: .. درصد مبلغ کل قرارداد، ظرف **20** روز کاری پس از شروع قرارداد؛ به عنوان پیش پرداخت؛ همزمان با تسلیم ضمانت نامه ی بانکی معادل **130 درصد** مبلغ پیش پرداخت به عنوان تضمین مبلغ پیش پرداخت، توسط پیمانکار به کارفرما. ضمانت نامه ی گفته شده مشروط بر اینکه اقدامی نسبت به آن توسط کارفرما تا پایان قرارداد، صورت نپذیرفته باشد، پس از حمل موضوع قرارداد، به پیمانکار عودت داده خواهد شد.

6-2-2- مرحله ی دوم: .. درصد مبلغ قرارداد، پس از بازرسی فنی دستگاه در کارخانه ی پیمانکار پس از گذشت .. ماه بعد از شروع قرارداد و بازرسی و تأیید فنی کارفرما و ارائه ی گزارش توسط نماینده ی کارفرما.

6-2-3- مرحله ی سوم: .. درصد مبلغ قرارداد، پس از بازرسی و تأیید فنی دستگاه ها در کارخانه ی پیمانکار توسط کارفرما و همزمان با بارگیری دستگاه توسط پیمانکار و حمل آن توسط کارفرما.

6-2-4- ده درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت مدت ایام گارانتی دستگاه ها نزد کارفرما می ماند تا پس از اتمام دوره ی گارانتی، در صورتی که نسبت به آن اقدامی از طرف کارفرما صورت نپذیرفته باشد، به پیمانکار عودت داده خواهد شد.

6-3- تمامی مبالغ گفته شده به حساب پیمانکار نزد بانک .. شعبه .. کد .. با شماره شبای .. واریز می گردد.

6-4- مبلغ قرارداد شامل هزینه ی انجام کلیه ی کارهای موضوع قرارداد بوده و پیمانکار نمی تواند بابت انجام کارهایی که به صورت مشخص در اسناد قرارداد گفته نشده؛ ولی به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد، ادعای هزینه ی اضافی نماید.

6-5- حسب موضوع قرارداد، پنج درصد حق بیمه ی موضوع ماده **38** قانون تأمین اجتماعی، از هر پرداخت توسط کارفرما کسر می گردد.

6-6- پرداخت قسط آخر و حق بیمه ی کسر شده، وابسته به دریافت مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی در اجرای ماده **38** قانون تأمین اجتماعی توسط پیمانکار خواهد بود.

6-7- از هر پرداخت معادل **10** درصد به عنوان سپرده ی حسن انجام کار، کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از انجام کار و تأیید با نامه نماینده ی کارفرما و ابلاغ صورتجلسه ی تحویل قطعی، به پیمانکار برگشت می گردد.

6-8- کلیه کاهنده های قانونی از قبیل بیمه و غیره، برعهده ی پیمانکار خواهد بود.

ماده 7- تعهدات کارفرما

7-1- کارفرما متعهد است بر اساس مفاد ماده **6** این قرارداد مبالغ مشخص شده را پرداخت نماید.

7-2- نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد با اسناد و مدارک پیوست آن موظف به انجام آنهاست، از طرف کارفرما برعهده ی نماینده ی کارفرما بوده (که نامه به پیمانکار از طرف کارفرما معرفی می شود) و پیمانکار موظف است کلیه ی تعهدات قراردادی خود را طبق نظر و دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت و نماینده ی ایشان در حدود مشخصات یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد

پیمانکار	نماینده ی کارفرما	کارفرما	
	مدیر ارشد پروژه های توسعه	گروه صنعتی بارز	

وجود دارد، اجرا کند. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای تعهدات قراردادی توسط پیمانکار به عمل می‌آید، در هیچ شرایطی از میزان مسوولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

ماده 8- تعهدات پیمانکار

8-1- پیمانکار موظف است دستگاه موضوع قرارداد را طبق مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره 1 این قرارداد به صورت نو و استفاده نشده و بدون عیب و نقص و با کیفیت مرغوب و برند مورد نظر کارفرما، به موقع تحویل کارفرما دهد.

8-2- همه‌ی کسانی که به منظور اجرای موضوع این قرارداد، به صورت دائم یا موقت، به هزینه‌ی پیمانکار برای او خدماتی را انجام می‌دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می‌شوند و مسوولیت عملکرد آنها در خصوص اجرای موضوع قرارداد و کلیه‌ی ادعا و دعاوی قضایی و شبه قضایی آنها اعم از دعاوی اداره کار و غیره که علیه کارفرما اقامه کرده باشند، برعهده‌ی پیمانکار است و پیمانکار پذیرفت کلیه‌ی حقوق و تکالیفی که در این خصوص برعهده‌ی کارفرما باشد را به تمام و کامل پرداخت نماید.

8-3- پیمانکار متعهد است کلیه‌ی تعهدات خود را طبق قرارداد حاضر، در ازای دریافت مبلغ مندرج در ماده 6 انجام دهد و ارسال می‌کند دارای توان فنی و تشکیلات لازم برای انجام تعهدات مورد اشاره است.

8-4- کلیه‌ی نامه نگاری کتبی و صورت‌جلساتی که در طی انجام کار تنظیم خواهند شد و به تأیید و امضای دو طرف برسد، جزء اسناد و مدارک این قرارداد محسوب شده و لازم به اجرا است.

8-5- پیمانکار موظف است در اجرای موضوع این قرارداد، کلیه‌ی قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، پیمانکار موظف است خریدار را در قبال هرگونه دعوا، هزینه‌ها و مخارج و مسوولیت‌های ناشی از قصور و تقصیر خود و غیره، مصون و مبری دارد.

8-6- هزینه‌ی حمل هرگونه تجهیزات، قطعات و دستگاه برعهده‌ی کارفرما خواهد بود؛ همچنین هزینه‌ی بارگیری در محل کارگاه پیمانکار برعهده‌ی پیمانکار و هزینه‌ی تخلیه در انبار کارخانه‌ی کارفرما با کارفرما خواهد بود.

8-7- پیمانکار بدون موافقت و اجازه‌ی کتبی خریدار حق واگذاری یا انتقال تعهدات موضوع این قرارداد را جزئی یا کلی به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

8-8- پرداخت کلیه‌ی خسارات و هزینه‌ی تأخیرات متعلقه در چارچوب این قرارداد در رابطه با عدم انجام تعهدات پیمانکار جزئی یا کلی، برعهده‌ی پیمانکار است.

8-9- پیمانکار ارسال و تضمین می‌کند که از آگاهی، توانایی فنی، صلاحیت، دانش و تخصص لازم برای ساخت دستگاه‌های گفته شده، به موجب قرارداد حاضر برخوردار است. پیمانکار تأیید می‌کند مطالعات کافی در ارتباط با موضوع این قرارداد را انجام داده است

پیمانکار	نماینده‌ی کارفرما	کارفرما
	مدیر ارشد پروژه های توسعه	گروه صنعتی بارز

و با علم و آگاهی نسبت به مفاد این قرارداد و ضمایم و پیوست‌های آن، این قرارداد را منعقد نموده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعدها در مورد آن استناد به ندانستن خود نماید.

8-10- پیمانکار ارسال می‌کند از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و جاری بوده است، کامل مطلع بوده و متعهد است که همه‌ی آنها را رعایت کند. در هر حال، مسوولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده‌ی پیمانکار است.

8-11- پیمانکار ارسال می‌کند در تهیه‌ی پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه‌های ناشی از این قرارداد و هزینه‌ی انجام اموری که در این قرارداد به صراحت گفته نشده اما به هر حال جهت تحقق موضوع قرارداد لازم است را در نظر گرفته است و بعدها (چه زمان اجرای این قرارداد و چه بعد از آن) از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداخت یا تعدیل ندارد. این بند شامل تغییرات قیمت ارز نیز می‌شود.

8-12- پیمانکار موظف است تأییدیه‌ی با نامه کلیه‌ی قطعات و تجهیزات دستگاه‌های موضوع قرارداد را پیش از نصب بر اساس پیوست شماره 1 این قرارداد از کارفرما دریافت نماید.

8-13- مسوولیت نظارت و کنترل بر بارگیری و تحویل در انبار محل کارخانه‌ی پیمانکار برعهده‌ی پیمانکار است. همچنین پیمانکار متعهد است تجهیزات را با نظارت و دقت بالا بارگیری نموده و جهت حمل آماده کند که بایستی تجهیزات به صورت بسته‌بندی کامل و مطابق با استانداردهای حمل و نقل ارسال گردد.

8-14- کلیه‌ی اسناد و مشخصات فنی دستگاه‌ها بایستی به تأیید با نامه کارفرما برسد و مستندات مربوط به نقشه‌های فنی، تهیه و تحویل کارفرما گردد.

8-15- پیمانکار متعهد است یک نفر مسئول ایمنی و بهداشت حرفه‌ای را که به تأیید با نامه واحد امور اداری و HSE کارفرما رسیده باشد، نامه به واحد گفته شده معرفی نماید.

8-16- پیمانکار متعهد است نقشه‌ی نهایی دستگاه‌ها همراه با کلیه‌ی تجهیزات و متعلقات با گفته ورودی و خروجی تأسیسات و ماده را یک ماه قبل از حمل و ارسال، به کارفرما تحویل نماید همچنین در صورت نیاز به پی، طراحی نقشه‌ی پی و سازه، برعهده‌ی پیمانکار خواهد بود.

8-17- پیمانکار متعهد است افراد زیر پوشش خود را که به واسطه‌ی اجرای مفاد این قرارداد در محل کارخانه‌ی کارفرما به صورت تمام وقت یا پاره وقت حضور می‌یابند، به صورت با نام یا بی‌نام بیمه‌ی مسوولیت کامل مدنی نماید. (بیمه‌نامه‌ی مسوولیت بایستی شامل کلیه‌ی فعالیت‌های پیمانکار باشد و تصویری از بیمه‌نامه‌ی یادشده تحویل کارفرما گردد).

ماده 9- شرایط قرارداد

پیمانکار	نماینده‌ی کارفرما	کارفرما
	مدیر ارشد پروژه های توسعه	گروه صنعتی بارز

- 9-1-** پیمانکار موظف است هر یک از دستگاه‌های موضوع قرارداد حاضر را به مدت .. سال از زمان راه‌اندازی یا .. ماه از زمان تحویل، هر کدام زودتر فرابرسد؛ تضمین نموده و گارانتی که شامل تعمیر، تعویض و بازپرداخت قیمت هر دستگاه است، انجام دهد.
- 9-2-** پیمانکار موظف است خدمات پس از فروش برای تأمین قطعات دستگاه‌های موضوع قرارداد حاضر را به مدت .. سال پشتیبانی کند.
- 9-3-** پیمانکار موظف است .. نفر از کارکنان خود را به مدت .. روز، روزی .. ساعت در محل کارخانه‌ی کارفرما، جهت راهبری و نگهداری دستگاه آموزش دهد.
- 9-4-** در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما، پیمانکار در انجام تعهدات خود جزیی یا کلی قصور یا تقصیر ورزد یا مسامحه نماید یا در هر عنوان سبب وارد آمدن خسارتی به کارفرما شود، کارفرما می‌تواند هزینه‌ی خسارت وارده را به اضافه‌ی 20 درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار و تضامین تسلیمی که نزد او دارد، مستقیم بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول کند.
- 9-5-** هرگاه پیمانکار در تحویل دستگاه موضوع قرارداد، تأخیر داشته باشد، برای هر روز تأخیر معادل یک دهم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام برعهده‌ی پیمانکار خواهد بود که توسط کارفرما از محل تضمین انجام تعهدات قرارداد و سایر مطالبات پیمانکار مستقیم و بدون احتیاج به اقدامات قضایی و اداری برداشت خواهد شد.
- 9-6-** در صورتی که معلوم گردد دستگاه‌های موضوع قرارداد به هر علتی مانند مصادره، رهن، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق به دیگری یا غصبی بودن، طبق قانون قابل انتقال به کارفرما نبوده، (عللی غیر از عامل قوه قاهره موضوع ماده 10 این قرارداد) پیمانکار موظف است فوری کلیه‌ی مبالغی را که کارفرما تا آن زمان پرداخت کرده، با احتساب خسارات قانونی به کارفرما برگشت نماید.
- 9-7-** در صورت تخلف پیمانکار از تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد، کارفرما ضمن حق فسخ این قرارداد، حق خواهد داشت بدو نسبت به ضبط تضامین بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید و سپس خسارت ناشیه از تخلف گفته شده و هر پرداختی که به موجب این قرارداد در قبال دعاوی و ... تعلق گیرد، از پیمانکار مطالبه یا از مطالبات احتمالی پیمانکار به هر نحوی که صلاح بداند تأمین نماید. کارفرما می‌تواند با انصراف از حق فسخ، فقط خسارت را درخواست نماید.
- 9-8-** پیمانکار حق ندارد اطلاعات و مدارکی را که از کارفرما دریافت کرده یا در طی مدت قرارداد از آنها اطلاع یافته، بدون کسب مجوز رسمی از کارفرما یا مراجع قضایی، به شخص یا اشخاص دیگر جزیی یا کلی واگذار نماید.
- 9-9-** کارفرما صرفاً هزینه‌ی حمل و نقل موضوع قرارداد را از محل کارگاه پیمانکار تا کارخانه‌ی کارفرما پرداخت خواهد نمود و کلیه‌ی مسوولیت بارگیری و حمل موضوع قرارداد با پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار	نماینده‌ی کارفرما	کارفرما	
	مدیر ارشد پروژه های توسعه	گروه صنعتی بارز	

9-10- پیمانکار متعهد است بر نصب دستگاه‌ها در محل مورد نظر کارفرما نظارت داشته و کلیه‌ی مسوولیت نصب موضوع قرارداد نیز با پیمانکار خواهد بود.

9-11- پیمانکار موظف است جهت تحویل دستگاه در مراحل زیر اول بازدید از سوی کارفرما به عمل آمده و سپس برای اجرای مراحل بعدی، اقدامات لازم را پس از تأیید با نامه کارفرما انجام دهد:

مرحله‌ی اول:

مرحله‌ی دوم:

مرحله‌ی سوم:

نقشه پلان نهائی دستگاه همراه با کلیه تجهیزات و متعلقات با گفته ورودی و خروجی تاسیسات و متریکال بایستی یک ماه قبل از حمل و ارسال به کارفرما تحویل گردد.

9-12- در صورت وجود نیاز به پی، طراحی نقشه‌ی پی و سازه بر عهده‌ی پیمانکار و اجرا بر عهده‌ی کارفرماست.

9-13- پیمانکار ملزم به ارائه‌ی گواهی صلاحیت ایمنی در زمان عقد قرارداد و در طول دوره‌ی قرارداد است. در هر صورت مسوولیت کامل ایمنی از ابتدای قرارداد تا تحویل موضوع قرارداد بر عهده‌ی پیمانکار است.

9-14- پیمانکار موظف به معرفی مدیر پروژه، بازرس جوش، بازرس QC و برنامه‌ی زمانبندی پروژه به مدت یک هفته بعد از نافذ شدن قرارداد است. در این خصوص گزارش‌های پیشرفت پروژه به صورت ماهیانه از طرف پیمانکار ارائه می‌گردد.

9-15- پیمانکار موظف است در زمان تحویل موقت کلیه‌ی اسناد و مدارک و نقشه‌های (برق، مکانیک و ...) در سه نسخه زونکن و سه عدد CD تحویل نماید. در ضمن آخرین ویرایش نرم افزار PLC نیز بایستی در زمان تحویل موقت، در سه نسخه CD تحویل گردد. بدیهی است اگر در دوره‌ی نصب و راه‌اندازی در برنامه تغییراتی توسط پیمانکار صورت گیرد بایستی آخرین ویرایش نرم‌افزار PLC مجدداً قبل از تسویه حساب تحویل گردد.

9-16- پیمانکار موظف به ارائه‌ی گزارش آزمایشگاه‌های مورد تأیید معرفی شده برای تست‌های مورد نیاز است.

9-17- پیمانکار موظف به تکمیل و تحویل کار بر اساس اسپک فنی مورد تأیید و موظف به استفاده از قطعات و تجهیزات مطابق با برندهای مورد تأیید کارفرما به شرح پیوست 1 این قرارداد است.

9-18- سایر تعهداتی که در اسناد مناقصه برای پیمانکار ذکر شده است جز جدایی ناپذیر این قرارداد بوده و در تعهد پیمانکار می‌باشد.

ماده 10- حوادث قهری

پیمانکار	نماینده‌ی کارفرما	کارفرما
	مدیر ارشد پروژه های توسعه	گروه صنعتی بارز

10-1- قوه قاهره بنا به تعریف و مفهوم آن به موجب قوانین جمهوری اسلامی ایران عبارت است از وقوع هرگونه حادثه‌ی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که قابل پیش‌بینی نیز نبوده باشد. از جمله مصادیق قوه قاهره عبارت است از بروز هرگونه حوادث غیرمترقبه از قبیل جنگ، زلزله یا عوامل غیرطبیعی نظیر بحران‌های مالی، امنیتی، بیماری (بجز کرونا) و کارگری خارج از کنترل و امثال آنکه موجب توقف کامل اجرای این قرارداد گردد یا انجام قرارداد حاضر را بیش از سه ماه به تأخیر اندازد.

10-2- در صورت بروز شرایط اضطراری طرف درخواست کننده باید موضوع را به همراه مدارک و مستندات آن به صورت مکتوب به اطلاع طرف دیگر برساند. در طول مدت اضطراری طرف درخواست کننده موظف است کلیه اقدامات لازم و پیشگیرانه جهت حفظ اموالی که در اجرای موضوع قرارداد در اختیار دارد را انجام دهد. هرگاه مشکلات یا تأخیر ناشی از شرایط اضطراری متوقف نشود یا اینکه امکان ادامه‌ی عملیات ظرف مدت سه ماه شمسی وجود نداشته باشد، در این صورت پیمانکار با عودت کلیه‌ی مبالغ دریافت‌شده به کارفرما و محاسبه‌ی میزان هزینه‌هایی که صورت گرفته، قرارداد را اقاله خواهند نمود.

10-3- مرجع تشخیص شرایط اضطراری، کارفرما خواهد بود.

ماده 11- فسخ قرارداد

11-1- در موارد زیر، قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است و ایشان می‌تواند در صورت وقوع هریک از این موارد، قرارداد را یک‌طرفه فسخ نماید و نسبت به وصول مطالبات خود و ضبط تضمین انجام تعهدات و سایر اقدامات قانونی اقدام نماید:

11-1-1- عدم توانایی مالی، فنی، عملیاتی پیمانکار برای انجام کار بر اساس مفاد قرارداد.

11-1-2- انحلال، ورشکستگی، مصادره‌ی اموال پیمانکار.

11-1-3- قصور و تقصیر پیمانکار در اجرای هریک از تعهدات خویش یا عدم اجرای دستورات کارفرما به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح.

11-1-4- نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط پیمانکار.

11-1-5- تأخیر در انجام تعهدات مطابق موارد مندرج در قرارداد توسط پیمانکار.

11-1-6- واگذاری موضوع قرارداد توسط پیمانکار به صورت کامل و یکجا یا جزیی، یا به صورت امانت، وکالت و امثال آن، بدون اطلاع و تأیید با نامه کارفرما، به غیر ممنوع و تخلف محسوب شده و موجب فسخ قرارداد و پرداخت جریمه حسب نظر و برآورد کارفرما بدون قید و شرط خواهد شد.

11-2- در صورت تأخیر بیش از دو هفته‌ای در پرداخت مبالغ مندرج در بندهای ماده 6 این قرارداد توسط کارفرما، پیمانکار پس از مفاسحساب فی مابین دو طرف، حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت.

ماده 12- اصلاح قرارداد

کارفرما	نماینده‌ی کارفرما	پیمانکار
گروه صنعتی بارز	مدیر ارشد پروژه های توسعه	

چنانچه هرگونه تغییر و تصحیح مفاد این قرارداد ضروری گردد، تغییرات باید از طریق مذاکره و به صورت با نامه بین دو طرف قرارداد انجام گرفته و پس از طی تشریفات قانونی لازم توسط دو طرف امضا گردد. این اسناد در موضوعات خود به ترتیبی که توافق شده، بر کلیه مدارک و ضمایم هم‌ارزش در این قرارداد ارجحیت خواهند داشت.

ماده 13- نسخ قرارداد

این قرارداد در 13 ماده و 1 پیوست، در دو نسخه اصلی که همگی دارای اعتبار یکسان هستند بدون خط خوردگی و قلم‌گرفتنی به صورت تایپ شده، تنظیم گردیده و دو طرف امضا کردند و بین دو طرف مبادله گردید. همه نسخه آن در حکم واحد بوده و از هر نظر تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

پیمانکار	نماینده‌ی کارفرما	کارفرما
	مدیر ارشد پروژه های توسعه	گروه صنعتی بارز